

ЮБИЛЕЙКА

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ



САЙТЫ О СОБЫТИЯХ В БРЕСТЕ:

www.b-g.by – сайт «Брестской газеты». Новости, опросы, аналитика. Сайт в особенности будет интересен людям, которые ищут независимый взгляд на события в городе.

www.vb.by – сайт газеты «Вечерний Брест». Интересен тем, что позволяет вести дискуссию с авторами статей, высказывать своё мнение по волнующим проблемам, задавать вопросы, оставлять комментарии.

virtual.brest.by – портал виртуального Бреста. Оперативные новости, карта города, виртуальные экскурсии, интернет-магазины... Всего не перечислить! Плюс отличный региональный форум.

РЕГІОНАЛЬНЫ ПАРТАЛ

Dzedzich.org

Аператыўна, праўдзіва, грашна.
Тое, што цікава для
берасцейскай моладзі.

НАШ партал

Цінам пра тое, што
баяцца казаць іншым

**пра НАШЫ
справы**

dzedzich.org

narodny.org
афіцыйны сайт
парты
абароны
народных
інтарэсаў

**ПАРТЫЯ
БНФ**

КТО БУДЕТ СОСЕДОМ «КОРОНЫ»?



Фото: Ульяна ВЕНЦЕЛЬ

Еще не так давно участок улицы Московская за Кобринским мостом наводил на мысль об окраине города. По обе стороны виднелись лишь домики бывших деревушек и стены главных городских заводов. Сейчас улицу не узнать: современные магазины и супермаркеты, спортивные объекты. А вскоре главную городскую артерию украсите еще и бизнес-центр.

Здание появится на участке между БЭЛЗом и супермаркетом «Корона». Присмотрели это место для себя бизнесмены из Свободной Экономической зоны «Брест».

Один из резидентов СЭЗ - производитель монтажной пены ООО «БелИнэко» - инвестировал средства в строительство, а другой - ООО «Бугинком» - выступил в роли генподрядчика. Офисы, по планам инвесторов, будут покупать или арендовать их коллеги.

Здесь же разместится администрация островка экономической свободы, которая сейчас находится в арендованном помещении на улице Коммунистической. Два нижних этажа займет филиал ВТБ-банка. Возможно, здесь расположатся и другие банки и страховые компании, чтобы быть ближе к своим основным клиентам - предпринимателям.

В Центре, кроме офисных зданий, будет

находиться конференц-зал, а на прилегающей территории разместится автостоянка.

Разработкой архитектурного проекта и строительством занимается проектная компания «Диалог Плюс». Проект бизнес-центра выглядит довольно привлекательно: современный дизайн без лишнего пафоса и компактный размер. Уже сейчас можно судить, каким будет здание в реальности: все восемь этажей готовы. А полностью закончить строительство планируется в марте 2012 года.

До этого в Бресте не было настоящего бизнес-центра - традиционного атрибута современного города. Как известно, в деловых столицах мира такие здания занимают много этажей и являются одними из самых заметных в городе. Бизнес-центр в Бресте на их фоне выглядит скромненько: планировалось построить 15 этажей, однако остановились на восьми.

КТО БУДЕТ СОСЕДОМ «КОРОНЫ»?

← страница №1

О необходимости строительства офисных помещений говорит тот факт, что в Беларуси один из самых низких показателей обеспеченности деловой площадью на тысячу человек среди стран Европы. В нашем городе найти помещение для офиса – давняя головная боль предпринимателей. Однако владельцы офисов сталкиваются с обратной проблемой – сложно найти покупателя. Не каждый готов выложить от 1000 до 2500 долларов за 1м², в основном, фирмы предпочитают помещение брать в аренду, которая стоит 10-50 у.е. за 1м².

Тем не менее, заказчики нового здания на Московской полны оптимизма в отношении развития бизнеса в нашем городе. Несмотря на довольно высокую цену деловой площади, они рассчитывают, что большинство вновь зарегистрированных резидентов СЭЗ смогут разместиться в комфортабельных офисах Центра. А с каждым годом бизнесменов в нашем городе будет прибывать, уверены инвесторы, в том числе, иностранных представителей. Строители делают ставку на приграничное положение Бреста на пересечении многих панъевропейских транспортных систем.

Ульяна ВЕНЦЕЛЬ



НАШИ ПРАВА

Что должны отремонтировать в доме во время капремонта?

- Здравствуйте! Я сама сделала ремонт в квартире: заменила окна, поменяла трубы, сантехнику. Мне компенсируют все эти затраты, когда в доме будут проводить капитальный ремонт?

- Нет, компенсация в данном случае не предусмотрена. Все деньги, которые вы отчисляете на капремонт, пойдут на замену общих систем, кровли и фасадов. В самой квартире восстановят только то, что было повреждено во время ремонта или если отделка квартиры испортилась, например, когда квартиру затопило через плохую кровлю. Замена сантехники производится за счет жильцов. А окна меняют в том случае, если они не отвечают теплотехническим требованиям. Но в этом случае окна меняют во всем доме, а не в какой-то отдельной квартире.

- Услышала информацию, что при капремонте ванны и унитазы будут менять за свой счет. Это правда?

- Сантехническое оборудование не меняют за счет денег, предусмотренных на капремонт, с 1999 года. Это установлено Жилищным кодексом: краны, смесители, санитарно-техническое оборудование жильцы меняют за свой счет.

- В нашем доме собираются сделать капремонт. Скажите, какие работы будут сделаны? Будут ли менять стояк, проводку, отопление, трубы, обшивать дом, усиливать старые балконы, менять старые коммуникации в подвалах?

- Согласно действующим нормативам, капремонт - это ремонт, связанный с восстановлением основных технических, эстетических, потребительских качеств, утраченных в процессе эксплуатации. Поэтому виды работ, которые проведут при капремонте, в первую очередь определяются техническим состоянием конструкций дома и его инженерных систем по



результатам обследования дома и квартир и включенных в проектную документацию. За счет средств капремонта выполняются следующие основные работы: замена трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, замена (ремонт) кровли, ремонт (тепловая модернизация) фасада, ремонт (замена) оконных блоков, благоустройство дворовых территорий.

Регулируются виды работ при проведении капремонта техническим кодексом установившейся практики, который называется «Ремонт, реконструкция и реставрация жилых и общественных зданий». В нем прописано, что такое капитальный ремонт и что в него включается.

- Как проводится приемка всех выполненных ремонтно-строительных работ после завершения капремонта? Акт составляют по каждой квартире или по всему дому сразу?

- Приемка жилых домов после капремонта регламентируется соответствующим нормативным документом. Это делает комиссия с обязательным участием заказчика (ЖЭСа или ЖРЭО) и подрядной организации, которая выполняла ремонт. Оформляется актом установленной формы. Что касается конкретной квартиры, то типовым договором на оказание услуг по капитальному ремонту предусмотрена обязанность исполнителя осуществлять приемку по

каждой квартире с составлением соответствующих актов.

Если появляются претензии в процессе ремонта, можно обратиться непосредственно на объекте к представителю заказчика, подрядчика, которые еженедельно осуществляют прием граждан. Сведения о сроках и продолжительности ремонта, о подрядчике, телефоны и фамилии прорабов, а также о времени и месте приема жителей заказчиком и производителями работ по вопросам капитального ремонта жилого дома содержатся на паспорте объекта, который устанавливается на территории строительного городка. Гарантийные сроки на проведение капремонта - два года. Это минимальный срок. Он распространяется на все виды работ.

Где узнать, когда в доме начнется капремонт?

- Скажите, пожалуйста, где можно узнать, когда в доме будет капремонт?

- Вы можете позвонить в организацию, которая обслуживает ваш дом.

- В нашем доме капремонт стоит по плану в 2011 году. То есть начнется он или в декабре, или уже в ноябре и будет продолжаться всю зиму. Мне интересно, какие работы будут проводиться в холодное время года?

- Наружные работы не делают, пока на улице холодно, а выполняют работы внутри дома. Все внешние работы, замену кровли, ремонт фасада проведут весной.

На вопросы отвечал начальник управления жилищного хозяйства Министерства ЖКХ Эдмунд Иосифович Гришкевич, кр.бу

Просим читателей обращаться по волнующим проблемам. Наши контакты: jubilejka@tut.by, (029) 222-58-22, (029) 660-57-41.

Со своей стороны мы обещаем помогать в защите законных прав жителей нашего микрорайона, оказывать консультативную помощь.

МУСОРОПРОВОД В ПОДЪЕЗДЕ БЫТЬ ИЛИ НЕ БЫТЬ?

Один из атрибутов комфорта многоэтажных домов – встроенные мусоропроводы – стали надоедать горожанам. В организации ЖКХ все чаще обращаются жильцы с просьбой заварить в подъезде мусоропровод и вынести контейнеры для отходов на удаленные площадки. Коммунальщики, взвесив все за и против, поддержали эту инициативу и теперь сами собираются уговаривать жильцов многоэтажек отказываться от этого сомнительного “признака цивилизации”.

“Это постоянная вонь, грохот и пожары...”

В большинстве стран мира такого понятия, как встроенный в жилое здание сток отходов, не существует в принципе. Белорусские гигиенисты прекрасно понимают, почему, и сейчас двумя руками за отказ от мусоропроводов в многоэтажках.

- То, что эстетический облик мусоропровода не служит украшением подъезда, это полбеды, - считает начальник отдела экологии человека и гигиены окружающей среды РНПЦ гигиены Ирина Щербинская. - Главная беда прячется внутри ствола мусоропровода. Эта поверхность покрывается грязью и поэтому становится рассадником болезнетворных бактерий и микробов, которые могут стать причиной инфекционного заболевания - зоонозной микроспории.

Именно поэтому мусоропроводы приходится регулярно чистить и промывать. А это, утверждают специалисты ЖКХ, сложно, дорого и часто неэффективно. На неудобства и антисанитарию часто жалуются и сами жильцы.

- Я два года прожила на первом этаже в квартире, которая примыкает к мусоропроводу, и сама обратилась в жилищную организацию с просьбой избавить меня от такого соседства, - обратиться с предложением замуровать мусоропровод в подъезде Ирину Максименко заставило рождение ребенка. - Это постоянная вонь, которая проникает в квартиру, особенно летом. Плюс постоянный шум и грохот, ведь в мусоропровод с разных этажей выбрасывают банки, бутылки и даже строительный мусор. Последней каплей стал пожар из-за того, что кто-то бросил в мусоропровод окурок.

“В подъездах станет чище и теплее...”

Мусоропроводы доставляют множество хлопот и самим работникам жилищно-коммунальных служб: во-первых, затраты на выгрузку тяжелых контейнеров из приемных камер не окупаются платежами жильцов, во-вторых, перегруженность дворов автомобилями все чаще становится проблемой при вывозе мусора. Кроме того, применение мусоропроводов исключает возможность развивать экологически чистый раздельный сбор мусора. В результате - одни убытки и неудобства. Именно поэтому жилищным организациям дали право вместе с собственниками квартир самим решать, что делать в подобных ситуациях. Если жильцы захотят избавиться от мусоропровода, чинить препятствия никто не станет: отказ от использования уже существующих мусоропроводов находится в компетенции органов управления на местах и зависит только от их решения.

- Если отказаться от устаревшей и нерациональной системы удаления мусора и заварить люки

мусоропроводов, это всем принесет ощутимые положительные изменения, - считают специалисты Минжилкомхоза. - В подъездах станет чище и теплее, исчезнет опасность распространения инфекций и пожаров, а у жителей домов за счет освободившихся приемных камер появятся дополнительные площади для хранения детских колясок, велосипедов, лыж.

Кстати, уже есть расчеты, которые показали: если исключить мусоропроводы из проектов возводимых домов, можно существенно снизить стоимость строительства нового жилья. Во многих зарубежных странах это уже поняли. Например, в Германии, Исландии, Скандинавских странах запрет на размещение мусоропроводов в жилых зданиях ввели на законодательном уровне.

“Вместо мусорной камеры у нас колясочная...”

В некоторых белорусских городах такая практика уже существует. В частности, первыми попробовать отказаться от мусоропроводов в многоэтажках решили в Гомеле. Вначале коммунальщики своей инициативой ввели новшество, потом горожане сами стали проявлять интерес к эксперименту.

- Положительно оценив результаты эксперимента, Гомельский горисполком принял решение о повсеместном закрытии мусоропроводов, - объяснили в Минжилкомхозе. - Сейчас заварены люки практически всех мусоропроводов, которые

есть в городе, а это почти две тысячи устройств. Если учесть, что стоимость обслуживания каждой камеры мусоропровода обходится жилищно-коммунальным службам в сумму порядка 35 тысяч рублей в месяц, то город ежемесячно получает экономию 300 млн рублей. И это не считая тех сумм, которые тратились на обслуживание мусоропровода.

Недовольные, по признанию коммунальщиков, есть, но все жалобы сводятся к простому желанию некоторых жильцов выходить из дома для того, чтобы выбросить мусор в контейнер на специальной площадке.

- Это дело привычки, - убеждена председатель одного из столичных товариществ собственников Ирина Белова, которая также несколько лет назад убедилась жильцов закрыть мусоропроводы. - Люки мусоропроводов мы заварили, а расположенные рядом со входом в подъезды мусорные камеры переоборудовали под колясочные. Всем удобно.

Как отказаться от мусоропровода?

По заверениям специалистов, официально и по всем правилам вынести мусоропровод из подъезда вовсе не сложно. Чтобы дать делу ход, нужно предварительно заручиться согласием жильцов всего дома. Если они согласны на такую “перепланировку”, то можно действовать дальше.

Надо выбрать место для будущей контейнерной площадки во дворе дома: по правилам она должна находиться как минимум в 20 метрах от ближайшего окна. Далее нужно заказать проект будущей площадки и согласовать его с исполкомом. Специалистов, которые обустроят площадку, привезут и установят контейнеры, жильцы могут подыскать по своему усмотрению.

Ульяна ВЕНЦЕЛЬ



Фото: Ульяна ВЕНЦЕЛЬ

Лимит электроэнергии может составить 150 кВт•ч на семью

Вслед за введением лимита на потребление воды, в правительстве задумались и о введении дифференцированной оплаты за электроэнергию. Необходимость таких мер объявил замминистра экономики Анатолий Филонов. Он не исключает, что Беларусь позаимствует опыт Украины. Там норма потребления электроэнергии рассчитывается на семью - 150 кВт•ч для тех домохозяйств, в квартирах которых установлены газовые плиты. Для тех, кто при приготовлении пищи пользуется электричеством, норма составляет 250 кВт•ч в месяц.



В этих пределах энергия оплачивается по стандартному тарифу. Все, что свыше - с повышающим коэффициентом 1,3.

Впрочем, пока решение о нормировании расходов на электроэнергию не принято. Изучается опыт соседних стран. К примеру, в некоторых округах России в прошлом году потребление электроэнергии ограничили до 65 кВт•ч на человека.

«Это очень сложный учет, - говорит Анатолий Филонов. - У нас кто-то в квартире проживает, кто-то нет, население постоянно мигрирует. Нередко очень сложно определить реальное количество жильцов и, как следствие, грамотно установить нормы расхода».

Николай ГРАДЮШКО

КОНКУРСЫ И ВИКТОРИНЫ



Газеты «Юбилейка» и «Купалинка» объявляют конкурс фотографий с изображением благоустройства и украшений подъезда (цветы, рисунки, лепнина, плитка, украшения окон и т.д.)

Сроки проведения конкурса: октябрь-декабрь 2011 года.

Подведение итогов: 05 января 2012 года.

Кто может участвовать: все жители микрорайонов

«Заводской», «Восток» г. Бреста.

От вас: 2-5 фото с изображением благоустройства и украшений подъезда (только подъезды микрорайонов «Заводской» и «Восток» г. Бреста), адрес изображённого подъезда, ваши контакты.

От нас для победителей: флеш накопитель объёмом 16 Гб или фотоплёнка для фотоаппарата или любые другие расходники, аксессуары на сумму 150 000 белорусских рублей на ваш выбор.

Фото принимаются по электронной почте ubilejka@tut.by или по обычной почте на адрес: 224028 г. Брест, ул. Молодогвардейская 14/1.



ЖДЕМ ВАШИХ ПИСЕМ, ЗВОНКОВ И МАТЕРИАЛОВ:

Интересные люди среди нас

Множество интересных людей живёт в нашем микрорайоне. Кто-то - хороший врач или учитель, творческая личность или мастер на все руки, и просто неравнодушный человек. У кого-то - героическое прошлое, а чья-то биография может стать хорошим примером или поддержкой. И такие люди есть в каждом доме. О них хочется рассказать, поделиться их опытом, сказать им «Спасибо!». И это надо обязательно сделать! Звоните по телефонам нашей редакции: (222-58-22 (МТС) и 660-57-41 (Велком). Наш электронный адрес: ubilejka@tut.by

Культурные и спортивные мероприятия

Конечно, во дворе школы №10 не проходит чемпионат мира по футболу. Однако межшкольные соревнования по волейболу вполне могут быть. Вы знаете о таких мероприятиях? Ваш сын или дочка участвуют в них? Ваша команда стала победителем? Тогда Вам просто необходимо позвонить по телефонам нашей

редакции (222-58-22 (МТС) и 660-57-41 (Велком) и уже в следующем номере фотографии победителей будут на страницах газеты, и об их достижениях будет знать весь микрорайон. Для участников спортивных мероприятий это хороший стимул повышать своё мастерство, а для молодёжи это повод задуматься, что лучше: пиво с сигареткой или спорт и здоровье.

Спортивные мероприятия не обязательно должны проходить в учреждениях образования. Если в вашем дворе есть сплочённая команда и вы проводите массовые игры - будем рады рассказать о них.

То же касается культурных мероприятий, начиная с деятельности кружка и заканчивая массовыми мероприятиями в парке воинов-интернационалистов - всё это мы готовы освещать на страницах газеты. От вас - интересный рассказ и фотографии. Наш электронный адрес: ubilejka@tut.by

Будем рады предложениям по новым рубрикам газеты. Вместе сделаем нашу жизнь лучше и добрее!

Ваша редакция

Ремонт дороги через Интернет

На просторах байнета появился ресурс «БелЯма». Сайт www.belyama.by предназначен для сбора информации о дорожных дефектах и помощи пользователям в подаче жалоб в ГАИ. Любой желающий может сообщить о яме на дороге, а сайт автоматически составит текст жалобы в ГАИ. Ее нужно распечатать и отправить по указанному адресу. Если в течение 30

дней на жалобу из ГАИ не ответили, пользователю предлагается отправить жалобу в суд, текст которой тоже генерируется автоматически.

Статистика подобного российского сайта «РосЯма» гласит: благодаря жалобам пользователей за 5 месяцев было отремонтировано свыше 2000 ям и выбоин!

За два дня своей работы белорусский сервис собрал информацию о 27 ямах, 10 жалоб уже отправлено в ГАИ. В тексте заявления на сайте - требование возбудить в отношении дорожных служб административное дело по статье «Нарушение правил

содержания дорог и улиц» и выдать предписание о принятии мер по устранению недостатков.

- Если к нам поступает такое заявление, то мы проверяем, действительно ли существует дефект дорожного полотна и оцениваем его уровень, - рассказал инженер межрайонного отдела организации дорожного движения ГАИ УВД Миноблисполкома Андрей Гладкий. - Если некачественное содержание полотна подтверждается, то мы выдаем предписание об устранении, кроме этого, можем составить административный протокол в отношении дорожной службы, ответственной за ремонт этого участка. Срок же ответа заявителю - 30 дней.

На основе материала с kr.by



ЮБИЛЕЙКА

ИНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

- Заснавальнік – Суполка “Усход-2” гарадской арганізацыі Партыі БНФ
- Распаўсюджваецца бясплатна на правах унутранага карыстання
- Падпісана ў друку 23.11.2011 года ў 18-00
- Папера афсетная, 0,5 ул.-друку, аркуша, фармат А4. Гарнітура Helios.
- Надрукавана на пампальнай тэхніцы сябраў рэдакцыі.
- Наклад: 299 асобнікаў.

- Рэдакцыя можа не падзяляць меркаванні аўтараў і друкаваць артыкулы для далейшай палемікі
- Галоўны рэдактар: Уладзімір ТАРНОУСКІ
- Рэдакцыйная калегія: Наста ПАПЯЛЮСКАЯ, Кірыл КАТОВІЧ, Ульяна ВЕНЦЭЛЬ.
- Кантакты тэлефон: (029) 222-58-22, (029) 660-57-41.
- E-mail: jubilejka@tut.by