

# ЮБИЛЕЙКА

ИНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ



## Дорогие друзья!

**В этом номере продолжается обзор проблем микрорайона «Юбилейка». Подобные обзоры мы хотим сделать традиционными для каждого номера газеты. «Болевые точки» нашего района выбираются по результатам опроса, проведенного осенью прошлого года под руководством председателя областной организации Партии БНФ Дмитрия Шиманского.**

Напомним, что опрос выявил множество проблем, с которыми сталкиваются жители нашего микрорайона: неосвещённые дворы (особую обеспокоенность жителей вызывала неосвещённость участка возле 10-й школы), недостаток детских площадок, плохое состояние дорог и тротуаров. И это только те, что называли наиболее часто! Были составлены коллективные обращения к местным властям с требованием скорейшего решения этих вопросов. Понятно, что у каждого дома есть свои специфические проблемы. Это и затяжной капремонт и отсутствие оно, грязь во дворах и мусорные баки под окнами, нехватка лавочек или множество «чуждых элементов» во дворе с бутылкой «марочного» вина в руках. Есть вопросы с парковками автомобилей, местами для сушки белья и выбивания ковров, претензии к качеству работы ЖЭСов или правления кооперативов. Всех проблем не перечислить.

В каждом из номеров мы планируем обсуждать несколько проблем названных Вами. Это даст возможность совместно найти решение. Мы не претендуем на высокую журналистику, как и не замахиваемся на то, что сможем сделать из района «Юбилейки» Манхэттен. В своей работе мы ориентируемся на вас, дорогие читатели. Ваше мнение и отзывы по озвученным проблемам крайне важны. Только вместе мы найдём пути решения наших общих проблем!

Конечно, «Юбилейка» должна и будет писать не только о проблемах района. Ваш сын выиграл в школе спартакиаду, в детском саду прошёл утренник, Вас радушно встретили и помогли в ремонтной мастерской, врач в поликлинике окружил Вас вниманием, помог выздороветь и Вы хотите его отблагодарить – пишите и присылайте фотографии, мы обязательно их опубликуем. И вы увидите, что мир вокруг вас станет лучше и добрее!

И последнее. Было бы хорошо, если бы статьи, которые вы присылаете на наш электронный адрес, были проиллюстрированы. Фотографии оживляют материал и делают его более привлекательным для читателей. Пишите и снимайте побольше.

**Связаться с нами можно по тел.: (029) 222-58-28, (029) 660-57-41. Свои статьи, заметки, письма и фотографии присылайте, пожалуйста, на электронный адрес: jubilejka@tut.by**

## ЧТО В ОКНАХ ТЕБЕ МОИХ?



Тема капитального ремонта домов проводимого в нашем микрорайоне уже поднималась на страницах «Юбилейки». Само слово «капремонт» звучит приятно для слуха. От него веет долгожданной радостью, верой в приятные изменения быта, теплом в квартирах и красотой для глаз от вида обновлённых стен родного дома. К сожалению, очень часто результат ремонтных работ оказывается совсем не таким, каким ожидали увидеть его жители. Так какой же ОН, капремонт, на самом деле?

Наша сегодняшняя статья о доме по Партизанскому проспекту №24. Построенный в начале 70-х годов, этот 35-летний представитель гвардии «хрущёвок», успел нажить типичные для своего рода и возраста «болячки». Это протекающая крыша, обветшавшие стены, аварийные ступеньки подъездов и, конечно, проблемы с водопроводом и канализацией (как следствие - постоянно затопливаемый подвал). Начавшийся капремонт де-юре обещал полное выздоровление этого заслуженного старожилка.

По проектной документации ремонт рассчитан на 1,5 года и должен был начаться в августе этого года. И хотя рабочие появились на объекте только в конце месяца, жители, встречавшие их, были полные надежды и радостного ожидания. Но уже в октябре начали поступать жалобы в нашу редакцию: строители, по мнению жильцов, ничего не делали целыми неделями, отговариваясь то плохой погодой, то наступающими выходными. Эти жалобы ещё можно было объяснить нетерпеливостью жильцов, их желанием поскорее увидеть результаты. Вмешаться у нас повода не было: ремонт распланирован

на 1,5 года, поэтому кто знает, какой у строителей график работ? Может сегодня - выходной, а завтра-стахановская неделя...

Однако, когда дело дошло до замены окон стало понятно, что жильцы имеют полное основание быть недовольными. Окна в этом доме устанавливаются деревянные. Рамы то ли бракованные, то ли повреждены при доставке: отчётливо видны вмятины, царапины, а подоконники с трещинами. И это не единичные случаи! Обойдя подъезд ремонтируемого дома, мы наблюдали такую картину почти во всех квартирах. Некоторые жильцы жаловались, что окна после замены не закрывались, и рабочие исправляли ситуацию рубанком, оставляя неровные зазоры между окнами и рамой. Это не только нарушает теплоизоляцию, но и грозит быстрым выходом окон из строя, т.к. в щели будет заливаться вода. Стоит упоминания ещё одно ноу-хау: жильцам выдали краску для того, чтобы они самостоятельно закрасивали царапины и трещины на окнах. Вот такая щедрость от фирмы-изготовителя: краску выдали, а ведь могли и не давать. А следующий раз вообще

# ПРОБЛЕМНЫЕ МЕСТА МИКРОРАЙОНА "ВОСТОК"

вместо стеклопакетов привезут стёкла и пару досочек - делайте, мол, окна сами...

А жильцы, которые уже поменяли стеклопакеты за собственные средства? Разве не должна быть предусмотрена для них денежная компенсация? Или хотя бы выданы окна, а дальше пусть люди сами решают, что с ними делать – или печку топить, или на даче устанавливать?

Наш собеседник один их жителей дома по Партизанскому проспекту №24, его зовут **Сергей**.

- Куда вы ещё обращались за помощью, кроме «Юбилейки»?

- Обращались и в управление ЖЭСа, и в госконтроль, нигде не дали внятного ответа. Сказали: «Что вы жалуетесь? Вам и так 1 млрд. рублей выделили на ремонт. У вас всё замечательно, у нас тоже деревянные окна...». А сами установщики признаются, что пока до конца дома дойдут, в начале уже придётся переделывать. Соседи же узнали, что окна делает какая-то фирма в Кобрине, а принадлежит она то ли сыну, то ли племяннику нашего мэра. Поэтому тут обращайтесь или не обращайтесь...

Какая фирма производит такие «чудо-окна», мы обязуемся узнать и рассказать читателям «Юбилей-

ки». По просьбе жильцов мы подготовили жалобу на проведение капремонта в инспекцию департамента контроля и надзора за строительством по Брестской области. В ней мы попросили разобраться с ситуацией и обязать подрядную организацию провести повторную замену с использованием качественных окон. Также при нашем содействии был организован сбор подписей среди жильцов дома по Партизанскому проспекту №24 под данным заявлением. Продолжение темы читайте в наших следующих номерах.

**Владимир ТАРНОВСКИЙ**

## Официально про капремонт

Этот и предыдущий материал мы публикуем как предупреждение жильцам тех домов, которые находятся в ожидании капремонта. Заранее поинтересуйтесь, что будет делаться, какой организацией, в какие сроки. Следите за качеством работы во время проведения капремонта! Помните: капремонт - это не подарок кого-то нам с вами - это давно оплаченная нами, жильцами домов, услуга. И то, что наконец эту услугу нам решили оказать - это хорошо, но пусть ее окажут качественно!

**Перечень основных видов работ, выполняемых при капитальном ремонте зданий и сооружений\*.**

**Приложение А (рекомендуемое).**



1) Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления несущих конструкций зданий и сооружений.

2) Усиление (устройство) фундаментов под оборудование.

3) Устройство и замена отмолок, устройство

пандусов на крыльцах входов в здания.

4) Перекладка и усиление отдельных участков каменных стен.

5) Восстановление или усиление отдельных простенков, перемычек карнизов.

6) Защита от шума и вибрации, устранение сырости, повышенной воздухопроницаемости и утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях.

7) Герметизация стыков элементов полносборных зданий.

8) Укрепление, усиление или замена перегородок

9) Замена участков деревянных перекрытий на негорючие.

10) Замена или усиление отдельных участков перекрытий.

11) Дополнительное утепление чердачных перекрытий и покрытий.

12) Частичная или полная замена кровли.

13) Частичная или полная замена заполнения оконных проемов.

14) Утепление вентиляционных шахт.

15) Устройство козырька над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей.

16) Восстановление придомового благоустройства и озеленения с применением современных материалов и технологий.

17) Установка приспособлений для прочистки и санитарной обработки стволов мусоропроводов.

18) Замена неисправных внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений, также изношенного оборудования лифтов, мусоропроводов.

19) Замена бытового газового оборудования.

20) Ремонт и замена лифтов без изменения технических характеристик.

21) Замена и ремонт изношенных элементов внутриквартирных и наружных инженерных сетей.

22) Ремонт сетей радио, телевидения и телефонизации.

23) Ремонт и наладка систем противопожарной автоматики, дымоудаления.

24) Устройство пожарных лестниц, заземления, радиоприемных и телевизионных антенн.

25) Ремонт фасадов с утеплением отдельных участков.

26) Замена и ремонт инженерного оборудования, обеспечивающего потребление коммунальных услуг (вводные устройства, блочные теплопункты, водомерные узлы и др.)

27) Приведение отделки на путях эвакуации в соответствие со степенью огнестойкости здания.

28) Работы, выполняемые при текущем ремонте, сопутствующие капитальному ремонту.

29) Другие работы, не противоречащие 4.5 таблицы А.1 СНБ 1.01.01.\*

\* - **(Строительные нормы Республики Беларусь - СНБ 1.04.02-02 «Ремонт, реконструкция и реставрация жилых и общественных зданий и сооружений», утвержденные Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №342 от 26 сентября 2002 г., введены с 1 июля 2003 г.)**

\*\*СНБ 1.01.01 - Система технического нормирования и стандартизации в строительстве. Национальный комплекс нормативно-правовых документов. Основные положения.

## ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩИХ НОМЕРАХ:

- Как хорошо, когда прямо возле дома казино! Жильцы домов, соседствующих с бильярдным клубом «Олимп», думают иначе.



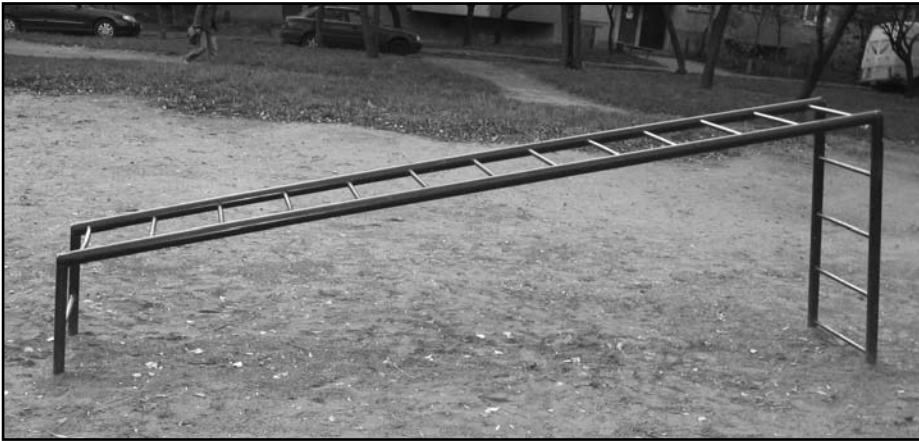
- Пешком или вплавь? Обзор состояния дорог и тротуаров на «Юбилейке». Кто и когда должен их ремонтировать?



- У Вас есть свой взгляд по предложенным темам? Можете написать статью или прислать фото? Хотите предложить свою тему для обсуждения? Свяжитесь с нами можно по тел.: (029) 222-58-22, (029) 660-57-41. Наш электронный адрес: jubilejka@tut.by

## Брестский аквапарк

Эта статья посвящена ситуации с детскими площадками во дворах домов №№ 24, 22 и №№ 20, 18, 20/1, 20/2 по Партизанскому проспекту. Именно от жильцов этих домов поступали во время опроса, проведённого осенью прошлого года, многочисленные жалобы на отсутствие места для прогулок с детьми.



Нужно отметить, что во дворе между домами №№ 24 и 22 есть детская площадка. Правда, она не в совсем пригодном состоянии. Что может быть убедительнее комментариев одного из жителей дома №24: «Площадка у нас во дворе уже года два.

Но, как её сделали!? Песочницу закопали по самое «нехочу» в землю. Строители отлично это аргументировали: «А чтоб не украли!». Самое интересное, что до этого времени никто не додумался привести в неё песка».

Также недовольство жильцов вызывает тот факт, что часто около песочницы собираются совсем не дети. Да это и понятно, если учесть, что во дворе находится магазин «Яблонька». Он, как магнит, притягивает разного рода «посетителей» дворовой территории, которые после распития «бодрящих» напитков кидают в песочницу бутылки и прочий мусор.

Горка для катания в этом дворе также с особенностями. Её, как и песочницу, строители закопали слишком глубоко. Получается, что дети, по их задумке, должны были съезжать «носом в землю». Однако выход был найден. На месте теоретического приземления катающихся была вырыта яма. После дождя в ней ещё долго стоит вода. И у детей есть выбор: или забыть о катании, или устроить «аквапарк» - съезжать с горки прямо в лужу.

Во дворе домов №№ 20, 18, 20/1 и 20/2 ситуация ещё хуже. Там детской площадки нет вообще. Двор пустует. Мы увидели только какую-то искривлённую лесенку непонятного предназначения (см. фото). Интересно, чем тут занимаются дети, и где они проводят своё свободное время. С этим вопросом мы обратились к женщине, выходящей с ребёнком из подъезда. Её ответ нас не удивил: «Я предпочитаю держать ребёнка дома. Если он гуляет, то только со мной или с отцом. Я считаю, что очень опасно отпускать ребёнка на турники возле «Яблоньки». А ходить на нормальную площадку слишком далеко...»

**Наталья Ермак**

## Жители и городские власти

К нам в редакцию обратилась одна из жительниц дома № 9/1 по улице Кривошеина. В течение целого года Нина пытается решить вопрос о наведении санитарного порядка на дворовой территории между домами №№ 328/1 и 328/2 по ул. Московская. Этот пример упорного отстаивания своих прав привлёк наше внимание, т. к. является очень показательным для других жителей. Не каждый будет проявлять такое упорство, чтобы добиваться решения волнующих его проблем.



Возле павильонов, соседствующих с СШ №10 и магазином «Девятиэтажка», мы увидели кирпичную пристройку, которая со всех сторон была обставлена коробками и ящиками. Как выяснилось, это строение предназначено для хранения инвентаря рабочих по комплексной уборке и содержанию домовладений ЖЭСа №5. Но, как нам рассказала Нина, уже долгое время владельцы павильонов в этой пристройке складывают мусор, а когда внутри

место заканчивается, отходы складывают возле неё. Множество людей, проходящих по улице, могут непосредственно наблюдать эту картину. Также не очень нравится вдыхать не вполне приятные запахи, исходящие со стороны пристройки. Следует отметить, что рядом находится школа, детский сад. Вместо сквера, который был на этом месте, и детям, и взрослым приходится гулять около «большой мусорки». Недалеко есть другое хозяйственное

строение, которое, по мнению Светланы, более пригодно для складирования мусора. «Я понимаю, что эксплуатация другой подобной постройки - не выход из положения. Но это лучше, по крайней мере, тем, что там не было бы видно этой антисанитарии. Но, по моему, работники павильонов просто ленятся пройти лишних пару метров...» - отмечает она.

Светлана обращалась с этим вопросом к городским властям. В ответе на её жалобу было сказано: «В настоящее время жилищной службой выполнены работы по наведению санитарного порядка на территории, прилегающей к вышеуказанной пристройке. С индивидуальными предпринимателями торговых павильонов проведена разъяснительная беседа и выданы предписания о соблюдении санитарных правил и норм содержания территории». Но, говорит Светлана, после этого всё осталось по-прежнему. Повторное обращение в горисполком также не привело к каким-либо изменениям. Во втором ответе отметили, что в целях поддержания надлежащего санитарного порядка на данных территориях поручено ЖЭС №5 (председатель Угляница Н.А.) осуществлять постоянный контроль за содержанием территории. Несколько дней возле пристройки было достаточно чисто, однако потом всё вернулось на свои места. Светлана уже потеряла всякую надежду на решение этой проблемы. «Если органы власти не могут решить даже такой вопрос, на что же вообще можно рассчитывать в этой стране...».

**Виталий КОВШ**

**Просим читателей высказываться по этим проблемам. Наши контакты: jubilejka@tut.by, (029) 222-58-28, (029) 660-57-41. Со своей стороны мы обещаем помогать в отстаивании законных прав жителей нашего микрорайона, оказывать консультативную помощь.**

# Дмитрий Шиманский: «Трудности нас не останавливают»

Краткая информация об избирательной компании Дмитрия Шиманского. Инициативная группа (74 человека) собрала в поддержку за выдвижение кандидатом 5000 подписей (при необходимых 1000). Группа поддержки (113 человека) обошла с агитацией 26 000 квартир, (из них 3 400 квартир в домах частного сектора и общежитиях). Проведено 47 встреч с трудовыми коллективами и избирателями. Наблюдатели предоставили информацию о подсчёте голосов с 32 участков для голосования. Зафиксировано 43 факта нарушения избирательного процесса. На основе этих фактов было подано заявление в окружную комиссию с требованием аннулировать результаты выборов.

**- Какие цели Вы ставили перед собой, проводя избирательную компанию?**

- Я прекрасно понимал, в каких условиях она будет проходить. Окончательно всё стало ясно уже 13 августа, когда оказалось, что из 39 человек, выдвинутых нами в участковые комиссии, Администрация Московского района включила только одного.

Поэтому я сражался не за мандат депутата. Я боролся и продолжаю бороться сейчас за голоса, или, как бы это пафосно не прозвучало, за сердца брестчан. Я стараюсь создать в глазах брестчан видение современного, по-европейски устроенного Бреста, в котором хочется жить и работать, растить своих детей, в конце концов, достойно встретить старость, зная, что о тебе не забыли. И когда мы все захотим жить в таком городе, машина фальсификации выборов будет сломана. Я в этом уверен!

**- Вот Вы говорите, что знали о том, что голоса, отданные за Вас, будут украдены. Почему тогда Вы не призвали бойкотировать выборы?**

- Во-первых, если власти научились «считать» голоса, то почему вы думаете, что им так тяжело научиться приписать явку. Выборы бы всё равно состоялись, как бы мы не призвали к бойкоту.

А во-вторых, для меня важно показать людям альтернативу той совхозной модели государства, которая сегодня у нас, говоря «сельскохозяйственным» языком, культивируется. Выборы для этого – самое подходящее время. Мы находимся в центре Европы и должны жить по тем же правилам и в таких же условиях, как наши европейские соседи.

Поэтому, выбирая между бойкотом и участием, я исходил не из своих интересов (поверьте, я бы сэкономил много сил и времени, отказавшись от участия в выборах), и не из интересов власти (для которой было бы большим подарком, если бы я и другие кандидаты от демсил сняли свои кандидатуры). Я исходил только из интересов избирателей, которые имеют право знать, что происходит в стране, и делать из этого соответствующие выводы.

**- Что делать дальше? Как бороться с фальсификациями?**

- Когда ложь становится достоянием гласности, когда люди видят, что чёрное – на самом деле чёрное, а не белое, как они думали, вся система рухнет, как картонный домик. Кто-то из великих сказал: «Можно долго обманывать одного. Можно недолго обманывать многих. Но долго обманывать всех невозможно!». Людям очень не нравится чувствовать себя обманутыми.

Уже сейчас по результатам соцопросов больше 50% белорусов знают, что выборы в нашей стране фальсифицируются. Сейчас самое главное – показать каждому из них, что он не один так думает, что таких как он – большинство. Бороться с ложью можно только вместе! Поэтому на вопрос «Что делать?» – ответ один. Всем, кто не любит, когда им врут, надо объединиться. Чем больше нас будет, тем сильнее прозвучит наш голос!

Партия БНФ всегда боролась за интересы простого народа, поэтому во время выборов и сейчас к нам приходит много новых людей. Я уверен, что вместе мы сможем добиться правды! Один из основателей БНФ, писатель Василь Быков, сказал: «За ними сила. Но за нами – правда!». И я верю, что правда победит!

**- Чем Вы будете заниматься в ближайшем будущем? С какими проблемами, вопросами к Вам можно обращаться нашим читателям?**

- Я продолжаю руководить областной организацией Партии БНФ. А значит, буду по-прежнему заниматься двумя вещами. Во-первых, буду защищать права наших избирателей, права брестчан, помогать решать локальные и региональные проблемы, начиная от протекающих после капремонта крыш и заканчивая строительством завода по выпуску ядохимикатов в Дрогичинском районе, против чего выступают местные жители. При областной организации планируем создать юридическую службу, которая будет помогать людям грамотно составлять обращения, жалобы и заявления.



А во-вторых, буду укреплять партийные структуры. Перед партией ставлю задачу, чтобы к 2010-му году в каждом подъезде в Бресте появился активист Партии БНФ, который бы организовывал жильцов дома на защиту своих коммунальных, социальных и, безусловно, политических прав. Чтобы на каждом крупном предприятии города появились партийные ячейки, которые бы защищали интересы работников этого предприятия.

Я призываю всех брестчан, неравнодушных к будущему своей страны, присоединяться к деятельности Партии БНФ, приглашать своих друзей, чтобы к президентским выборам 2010г. собрать все силы в один мощный кулак и сказать решительное «Нет!» попыткам власти обмануть 10 миллионов белорусов. И вместе решать, как мы будем жить: «плохо, но недолго», как обещал президент, или достойно, как живут наши соседи за Бугом.

**- Как с Вами можно связаться?**

- Мой телефон не изменился: (029) 660-57-41.

**- И последнее. Вы будете участвовать в следующих парламентских выборах?**

- Я коренной брестчанин. Собираюсь им оставаться и дальше. Поэтому интересы города и его жителей всегда будут для меня на первом месте. Но давайте не будем загадывать так далеко. Перед нами гораздо более ответственная и, прямо скажем, судьбоносная политическая кампания – президентские выборы 2010г. На сегодня могу с уверенностью сказать, что буду участвовать в ней – буду всеми силами поддерживать кандидата в президенты, которого выдвинут демократические силы.

**Владимир ТАРНОВСКИЙ**



## ЮБИЛЕЙКА

ИНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

- Заснавальнік - Берасцейская абласная арганізацыя Партыі БНФ
- Распаўсюджваецца бясплатна на правах унутранага карыстання
- Падпісана ў друку 22.11.2008 года ў 14-00
- Папера афсетная, 0,5 ул.-друку, аркуша, фармат А4. Гарнітура Helios.
- Надрукавана на пампажнай тэхніцы сябраў рэдакцыі.
- Наклад 299 асобнікаў.

- Галоўны рэдактар: Уладзімір ТАРНОЎСКИ
- Рэдакцыйная калегія: Наталля ЯРМАК, Віталь КОЎШ, Кірыл КАТОВІЧ
- Кантактны тэлефон: (029) 222-58-28, (029) 660-57-41. • E-mail: jubilejka@tut.by
- ПРЫ ВЫКАРЫСТАННІ МАТЭРЫЯЛАЎ БЮЛЕТЭНЯ СПАСЫЛКА НА КРЫНІЦУ АБАВЯЗКОВЫЯ
- Рэдакцыя можа не падзяляць меркаванні аўтараў і друкаваць артыкулы для далейшай палемікі