

# ЮБИЛЕЙКА

ИНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ



## Независимые новости

К нам в редакцию часто поступают просьбы публиковать новости о жизни города, страны.

Дорогие друзья, наша газета по замыслу является изданием для освещения и решения проблем микрорайона «Юбилейка».

Также, к сожалению, наши возможности не позволяют увеличить печатную площадь для того, чтобы публиковать новости о событиях в городе, республике.

Ниже мы приводим список интернет-сайтов, которые, на наш взгляд, наиболее объективно освещают такие события. Интересных вам просмотров!

### Общереспубликанские сайты:

[www.naviny.by](http://www.naviny.by) – новостной интернет-ресурс. 10-15 основных новостей в день. Наличие спецрубрик, архив, поиск.

[www.svoboda.org](http://www.svoboda.org) – интернет сайт «Радио свободы». Оперативное обновление, множество рубрик: политика, экономика, общество, культура и др. Интервью с интересными людьми, обзоры и анонсы событий.

[www.tut.by](http://www.tut.by) – видимо, не нуждается в описании. Первая и единственная электронная почта в зоне by, мощный новостной ресурс.

[www.belgazeta.by](http://www.belgazeta.by) – сайт издания «Белгазета». Одна из не многих газет в Беларуси, которая имеет свой, независимый взгляд на события в стране.

[www.nn.by](http://www.nn.by) – сайт газеты «Наша Ніва». Для сапраўдных беларусаў!

### Сайты о событиях в Бресте:

[www.vb.by](http://www.vb.by) – сайт газеты «Вечерний Брест». Интересен тем, что позволяет вести дискуссию с авторами статей, высказывать своё мнение по волнующим проблемам, задавать вопросы, оставлять комментарии.

[www.dzedzich.org](http://www.dzedzich.org) – часто обновляемый интернет ресурс о событиях в Бресте и стране. Новости, опросы, викторины. Сайт в особенности будет интересен молодым людям.

[www.shymanski.org](http://www.shymanski.org) – социальные проблемы, деятельность предпринимателей, НГО и партий, основные новости о событиях в Бресте и республике, архив бюллетеня «Юбилейка».

# О ЛИФТАХ И НЕ ТОЛЬКО



фото: Татьяна ТИХОМИРОВА

Работа старых лифтов вызывает недовольство многих жителей нашего микрорайона. А для горожан, проживающих в доме № 320 по улице Московской, эта проблема особенно актуальна.

Все три лифта, имеющиеся в этом доме, находятся в аварийном состоянии. При движении по лифтовой шахте кабины шатаются из стороны в сторону, цепляются за разные выступы. Кнопки прожженные, залипают в гнездах. Бывает и такое, что лифт из-за застревающих кнопок самопроизвольно закрывается и уезжает. Остаётся добавить, что уборка лифтов, по словам жильцов, проводится бессистемно и не качественно.

- Я заселился в 1994 году, - рассказывает житель дома Николай. - С тех пор профилактический осмотр, регулировка и настройка лифтов не проводились. А недавно ехал с внучкой. Лифт поднялся на 20-й этаж, открылся. Как только она сделала шаг - лифт тут же закрылся

и поехал вниз. Еле успел затащить ее обратно! А случилось это из-за застрявшей кнопки на нижнем этаже.

Николай Иванович также рассказал, что оставляет желать лучшего и техника пожарной безопасности. Пожарная лестница полностью завалена мусором и отходами, уборка не производится вообще. Лестница на протяжении всех 20-ти этажей не освещена. На площадках на всех этажах разбиты окна, некоторые заколочены фанерой, что является прямым нарушением техники безопасности. Люк на 20-м этаже неплотно закрыт, и через него постоянно падает на площадку птичий помет, который опять же

(Продолжение на стр. 2)

## ВНИМАНИЮ ЖЕЛАЮЩИХ РЕГУЛЯРНО ПОЛУЧАТЬ «ЮБИЛЕЙКУ»!

**Дорогие друзья!** Как вы знаете, наша газета имеет ограниченный тираж. Для того, чтобы и дальше получать в свой почтовый ящик свежий выпуск «Юбилейки», Вам необходимо отправить свои контакты (адрес, Ф.И.О - обязательно, телефон – по желанию) в виде смс на номер 8-029-222-58-22 или письма на адрес jubilejka@tut.by. Оставить заявку на получение газеты можно также, позвонив по номеру 8-029-222-58-22. Наличие заявки даст возможность гарантировано доставлять газету тем, кто её читает, а оставшийся тираж распространять в новых, ранее не охваченных нашей деятельностью домах. Как и ранее – газета и доставка бесплатно. Ждём ваших заявок!

# О ЛИФТАХ И НЕ ТОЛЬКО

(Продолжение. Начало на стр. 1)

не убирается. В пожарный гидрант периодически падают мертвые птицы, что полностью блокирует возможность его использования по назначению. Ситуация осложняется тем, что в результате проведенной пожарной подготовки, выяснилось, что лестницы МЧС достают только до 14 этажа, а в доме их 20. Жильцы недоумевают, как быть в случае пожара? Счетчики учета электроэнергии, автоматы аварийного отключения, электропроводка в аварийном состоянии.

Состояние подъезда также устрашающе, хотя снаружи дом утеплен и покрашен. Прожив в таких условиях немало лет, жильцы не на шутку встревожены. Ведь за трагическим

примером далеко ходить не стоит: в соседней 20-тиэтажке (дом №218 по ул. Московской) был пожар, горела проводка. Тогда люди не могли самостоятельно потушить пламя, так как в гидрантах, которые стоят на каждом этаже, не было воды...

Поскольку КУП ЖРЭУ г. Бреста является исполнителем жилищно-коммунальных услуг в этом доме, в соответствии с законодательством о защите прав потребителей, под руководством председателя областной организации Партии БНФ Дмитрия Шиманского, была составлена жалоба в данную инстанцию, а также организован сбор подписей. Уже давно пора произвести необходимый ремонт и настройку лифтов в этом доме, обеспечить исполнение требова-

ний пожарной и санитарной безопасности в подъездах (в частности, привести в порядок пожарные лестницы, обеспечить наличие воды в гидрантах, починить проводку) и обеспечить надлежащую уборку подъездов и технических помещений.

Когда номер уже готовился к печати, редакции стало известно, что ЖЭС №5 инициировал проведение собрания жильцов данного дома. Продолжение темы в наших следующих номерах.

**Наталья ЧУХНО**

**Просим читателей высказываться по этой проблеме. Наши контакты: jubilejka@tut.by, (029) 222-58-22, (029) 660-57-41.**

**Со своей стороны мы обещаем помогать в защите законных прав жителей нашего микрорайона, оказывать консультативную помощь.**

# НЕЗДОРОВЫЙ СОСЕД



фото: Виталий КОВШ

Согласитесь, жить по соседству с грибком и плесенью не просто неприятно, это еще и опасно, особенно когда в семье есть маленький ребенок. В такой ситуации оказалась Ляна Тарасюк, которая пять лет проживает в общежитии на Партизанском проспекте №30.

- Как только мы с мужем заселились, - сетует брестчанка. - Сразу сделали ремонт в комнате на девятом этаже. А спустя три года в ней стала появляться плесень от сырости...

Такая же картина в ванной, где раньше неоднократно протекала крыша. А в туалете хозяйка обнаружила грибок. В нынешнем году ЖЭС-5, на балансе которого находится общежитие, отремонтировал злосчастную крышу. Результаты отчасти порадовали: в ванной теперь не капает с потолка. Зато грибок и плесень по-прежнему остались в комнате.

А между тем, маленький ребенок предрасположен к астме, и такая «нездоровая» атмосфера

в квартире ему противопоказана. С этими проблемами молодожены обращались к главному инженеру ЖЭСа Сергею Ляшко и заместителю начальника ЖРЭУ. Они в свою очередь взяли проблему «на карандаш» и сказали супругам ждать телефонного звонка.

Однако после этих разговоров прошло около двух месяцев, а воз и ныне там. Молодые тем временем в предвкушении - через два года планируют переселиться в новую квартиру. Но за это время, похоже, придется еще немало «повоевать» с ЖЭСом за достойные жилищные условия.

**Наталья ЧУХНО**

### ВНИМАНИЕ!!

**В рамках кампании «ЗА НАШ ГОРОД!» начинает работу общественная приёмная!**

**Каждый понедельник с 17-00 до 21-00 вы можете получить квалифицированную консультацию по вопросам сферы ЖКХ!**

**ЖДЁМ ВАШИХ ЗВОНКОВ:**

**8-029-580-57-73**

**Брестская областная организация Партии БНФ совместно со своими партнерами по коалиции ОДС проводит кампанию «ЗА НАШ ГОРОД!»**

Мы обращаемся к жителям Брестской области с предложением принять участие в наполнении кампании «ЗА НАШ ГОРОД!» конкретными предложениями по благоустройству дворовых территорий, наведению порядка в подъездах и на лестничных площадках, асфальтированию дорог, созданию и оборудованию мест, способствующих реализации здорового образа жизни и семейного досуга.

Учитывая интересы жителей микрорайонов, отдельных домов и территорий, мы намерены обращаться с предложениями по улучшению работы жилищно-коммунальных служб, транспорта, развития территориальной инфраструктуры, решения других важных проблем в различные государственные органы и структуры. Мы будем Вас информировать о Ваших правах.

Вместе с Вами мы намерены добиться прозрачной системы отчетности от городских властей, ЖКХ, других коммунальных служб перед гражданами за использование выплаченных Вами налогов, денежных средств по «жировкам» и другим платежам.

# КТО ДОЛЖЕН УБИРАТЬ ПОДЪЕЗД?

**Действительно, кто же должен убирать подъезды, лифты, вспомогательные помещения в многоквартирных домах? Очень часто от представителей ЖЭСов, можно услышать утверждение, что вышеперечисленная уборка – это обязанность жильцов. Так ли это?**

Эти вопросы часто задают наши читатели. Во многих домах уже обыденностью стали следующие объявления: «с такой-то даты рабочими КУ и СД производится уборка только 1-го этажа в подъездах». Некоторые ЖЭСы проявили ещё большую оригинальность. Они даже составили график уборки жильцами своих подъездов. Т.е. свою работу они обязали делать жильцов, да ещё строго по графику.

Для обоснования своего произвола администрациями ЖЭСов приведена выписка из Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений жилого дома в РБ, утвержденных Приказом Министерства ЖКХ РБ от 07.12.1999 (далее Правила). Суть выписки из Правил в том, что граждане должны «соблюдать чистоту и порядок», т.е. не мусорить.

Однако администрации ЖЭСов скромно умалчивают, что в Правилах не прописано, что граждане должны убирать подъезды, а, наоборот, в соответствии с п. 11.6. Правил юридические лица независимо от форм собственности и жилищно-эксплуатирующая организация должны выполнять следующие требования: обеспечивать надлежащее техническое и санитарное состояние кабин лифтов, подъездов, других вспомогательных помещений

жилого дома и придомовой территории.

Также стоит отметить, что в соответствии с пунктом 8 Инструкции о порядке оплаты населением жилищно-коммунальных услуг и Закона РБ «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг» «техническое обслуживание включает ... уборку подъездов».

Эта информация будет полезна всем тем, кто исправно платит за техническое обслуживание дома (куда и включается оплата за уборку подъездов, лифтов и т.д.). И если после письменного обращения в ЖЭС Вам будет отказано в оказании оплаченных Вами услуг, то можно и нужно обращаться в прокуратуру. (Образец обращения и консультацию можно получить по тел. 580-57-73). В обращении указана просьба проверить целевое использование средств выплаченных за техническое обслуживание, а также просьба обязать исполнителей (ЖЭС, ЖРЭУ) возместить причиненные убытки по фактам неокказания жилищно-коммунальных услуг и привлечь к ответственности лиц, виновных в нарушении закона. Конечно, данное обращение должны



фото: Виталий КОВШ

быть готовы подписать большинство жителей подъезда (дома).

Кстати, по имеющимся у наших партнёров по ОДС информации, предприниматель из Могилёва пытался организовать уборку подъездов (м-н Ковалёво) на частной основе. Сумма за такую услугу предусматривалась 4000 в месяц с квартиры. Если учесть, что отчисление за техническое обслуживание составляет порядка двадцати тысяч\*, то это вполне приемлемо. Однако разрешение на такую инициативу он так и не получил. На вопрос «почему?» ответить очень просто...

**Владимир ТАРНОВСКИЙ**

## ВСЕ ОБО ВСЕМ

**Как узнать, когда в доме начнется ремонт?**

- Подскажите пожалуйста, где можно узнать графики проведения капитального ремонта?

- Звоните в ЖЭС или ЖРЭУ. В конце каждого года там утверждают перспективные графики на будущий год. Вам должны сказать сроки проведения ремонта и то, какие именно работы будут проводиться. Отказаться в этой информации не имеют права.

**Должны ли менять окна при капремонте?**

- Я живу в двухквартирном доме. Моя квартира приватизирована, а у соседки - нет. По плану в 2011 году у нас должен быть капремонт. Мне сказали, что если квартира приватизирована, то будет только наружный ремонт, то есть, если сгнил оконный блок, то мне заменят только наружную раму, внутренние работы - за мой счет. А моей соседке поменяют весь оконный блок. Правильно ли это, ведь я каждый месяц делаю отчисления?

- Отчисления, которые делают граждане, идут на ремонт общих элементов здания - кровли, фасады, лестничные клетки, вестибюли, лифты, благоустройство дворовой территории и так далее. А при капитальном ремонте внутри квартир ремонтируют только те места, где была нарушена отделка при производстве работ или повреждение произошло из-за несвоевременного ремонта, например, вашу квартиру залило через прохудившуюся кровлю. Все остальное,



например, замена сантехники, производится за счет граждан. Что касается окон, то их заменят, если они не соответствуют требованиям теплотехнических характеристик. И замена эта должна производиться во всем доме.

- У нас в доме сейчас делают капитальный ремонт. До этого мы сами поменяли трубы и окна. Нам положена за это компенсация?

- Если работы выполнены своими силами до капитального ремонта, в том числе замена окон, труб в квартирах, то компенсация не предусмотрена.

- Мы живем в старом доме. Заселились ещё в 64-м году. В 2001 году у нас закончили так называемый капремонт. Но я сейчас смотрю, в соседних домах, в

которых проводят капремонт, утепляют стены, меняют окна, а у нас ничего этого не делали. Но мы же все делаем одинаковые отчисления. Как это понимать?

- Ваш дом в 2001 году ремонтировался без утепления, потому что работы производились согласно действующим на тот момент строительными нормами и правилами, по которым утепление с заменой окон не предусматривалось. С 2007 года нормы изменились: теперь при постановке на капремонт жилых зданий следует предусматривать тепловую модернизацию с заменой оконных блоков. С 2015 года будет разрабатываться новая программа перспективного капремонта. - У нас намечается капремонт в 2010 году. Будут ли менять плиты, сантехнику, или на это нужно самим копить деньги?

- При проведении капремонта сантехническое, электротехническое, газовое оборудование внутри квартиры меняется за счет жильцов. Это - ванна, унитаз, смесители, газовые плиты. Что касается трубопроводов водоснабжения, других общедомовых коммуникаций, то за это платить не нужно.

- А на балконе окна будут менять?

- Если это непосредственно балконное окно, то да. Если же это застекленная вами лоджия, то нет.

**Как платить за коммуналку, если в доме идет ремонт?**

- У нас сейчас проводится капремонт без выселения. Каждый месяц приходит жирока на оплату коммуналки. Правильно ли это?

- Да, это правильно. На время капремонта от оплаты коммунальных услуг никого не освобождают.

# ИТОГИ ГОДА

В преддверии Нового года принято подводить итоги, вспоминать о наиболее ярких событиях. Одним из основных политических событий уходящего года по достоинству можно назвать Европейский форум, прошедший в Минске 14 ноября, который был инициирован сторонниками Александра Милинкевича.

В Европейском форуме принимало участие почти 1000 человек – представители разных регионов Беларуси. Спектр обсуждаемых вопросов – от международной политики до местной избирательной кампании 2010 года. От Брестской области в работе форума принимало участие 85 человек.

Основным результатом проведения Европейского форума можно считать принятие программы действий, которая будет способствовать сближению Беларуси и Европейского Союза. Аналитики уже охарактеризовали эту программу как «актуальную» и «прагматичную».

Мы попросили подвести политические итоги года в Бресте Председателя областной организации Партии БНФ **Дмитрия Шиманского**.

**- Дмитрий Петрович, какое политическое событие года Вы можете назвать основным для жизни Бреста?**

- Для Бреста, безусловно, главным событием года стало празднование 990-летия города. А те скандалы и конфузы, которые его окружали, придали ему и политическую окраску. Я имею в виду установку памятника, который городские власти пытались изначально почему-то посвятить 1000-летию города. Многие брестчане сдавали свои деньги на его возведение, а в итоге он оказался очень далёким от первоначального проекта, да ещё и с таким количеством орфографических ошибок на памятных табличках, что любой ученик 3-го класса написал бы грамотнее. Пришлось переделывать, опять же за счёт бюджетных денег.

Хотя это, конечно, не испортило праздничное настроение десятков тысяч брестчан, которые отмечали юбилей нашего города. Благодаря юбилею преобразилась улица Советская, став одной из красивейших пешеходных улиц Беларуси.



**- Какую основную акцию, мероприятие Вашей партии за прошедший год Вы можете назвать?**

- Уникальный для Бреста, да и для всей Беларуси проект по выпуску локальных информационных бюллетеней «Юбилейка» и «Купалинка», которые создают сами жители микрорайонов Бреста. На страницах этих изданий освещаются коммунальные и социальные проблемы, которые волнуют людей, демонстрируются пути их решения. По отзывам, которые приходят в редакции видно, что издания пришлись по душе брестчанам, пользуются заслуженной популярностью и ресурсы, которые мы на это потратили не пропали даром. Надеюсь, в следующем году мы создадим ещё одно издание подобной тематики, которое будет выходить в центре города.

**- Что бы Вы хотели пожелать брестчанам в Новом 2010 году?**

- Крепкого здоровья, счастья, надёжной крыши над головой и верных друзей, к которым всегда можно обратиться за помощью! Любите! Любите друг друга, любите своих родных и близких, любите свой город, тогда жизнь в нём станет намного лучше!

**Беседовал Владимир ТАРНОВСКИЙ**

**Вы можете написать статью или прислать фото? Хотите предложить свою тему для обсуждения?**

**Связаться с нами можно по тел.:**

**(029) 660-57-41, (029) 222-58-22.**

**Электронный адрес: jubilejka@tut.by**



## ЮБИЛЕЙКА

ИНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

- **Заснавальнік** – Суполка “Усход-2” гарадской арганізацыі Партыі БНФ
- **Распаўсюджваецца** бясплатна на правах унутранага карыстання
- **Падпісана ў друк** 24.12.2009 года ў 12-00
- **Папера** афсетная, 0,5 ул.-друк. аркуша, фармат А4. **Гарнітура** Helios.
- **Надрукавана** на памнажальнай тэхніцы сябраў рэдакцыі.
- **Наклад:** 299 асобнікаў.

- **Рэдакцыя** можа не падзяляць меркаванні аўтараў і друкаваць артыкулы для далейшай палемікі
- **Галоўны рэдактар:** Уладзімір ТАРНОВСКИ
- **Рэдакцыйная калегія:** Таццяна ТІХАМІРАВА, Віталь КОЎШ, Кірыл КАТОВІЧ
- **Кантакты тэлефон:** (029) 222-58-22, (029) 660-57-41.
- **http://shymanski.org**
- **E-mail:** jubilejka@tut.by