

# ЮБИЛЕЙКА

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ



## Независимые новости

К нам в редакцию часто поступают просьбы публиковать новости о жизни города, страны.

Дорогие друзья, наша газета по замыслу является изданием для освещения и решения проблем микрорайона «Юбилейка».

Также, к сожалению, наши возможности не позволяют увеличить печатную площадь для того, чтобы публиковать новости о событиях в городе, республике.

Ниже мы приводим список интернет-сайтов, которые, на наш взгляд, наиболее объективно освещают такие события. Интересных вам просмотров!

### Общереспубликанские сайты:

[www.naiviny.by](http://www.naiviny.by) – новостной интернет-ресурс. 10-15 основных новостей в день. Наличие спецрубрик, архив, поиск.

[www.svoboda.org](http://www.svoboda.org) – интернет сайт «Радио свободы». Оперативное обновление, множество рубрик: политика, экономика, общество, культура и др. Интервью с интересными людьми, обзоры и анонсы событий.

[www.tut.by](http://www.tut.by) – видимо, не нуждается в описании. Первая и единственная электронная почта в зоне ву, мощный новостной ресурс.

[www.belgazeta.by](http://www.belgazeta.by) – сайт издания «Белгазета». Одна из не многих газет в Беларуси, которая имеет свой, независимый взгляд на события в стране.

[www.nn.by](http://www.nn.by) – сайт газеты «Наша Ніва». Для сапраўдных беларусаў!

### Сайты о событиях в Бресте:

[www.vb.by](http://www.vb.by) – сайт газеты «Вечерний Брест». Интересен тем, что позволяет вести дискуссию с авторами статей, высказывать своё мнение по волнующим проблемам, задавать вопросы, оставлять комментарии.

[www.dzedzich.org](http://www.dzedzich.org) – часто обновляемый интернет ресурс о событиях в Бресте и стране. Новости, опросы, викторины. Сайт в особенности будет интересен молодым людям.

[www.shymanski.org](http://www.shymanski.org) – социальные проблемы, деятельность предпринимателей, НГО и партий, основные новости о событиях в Бресте и республике, архив бюллетеня «Юбилейка».

## МИНИ-РЫНОК НА «МОНТАНЕ» КАКИМ ЕМУ БЫТЬ?



Лето и осень - время активной продажи сельхозпродукции. Кипит торговля и на мини-рынке возле универсама «Восток», в народе именуемом также «Монтана»\*. Торговля достигает пика как раз сейчас, в августе-сентябре. К нам в редакцию поступило четыре письма-отзыва о работе этого мини-рынка.

### Есть ли «перекупщики»?

Наша читательница Александра пишет:

*«Мой дом - недалеко от «Монтаны». Раньше часто покупала у бабушек, торгующих за магазином, картошку, помидоры и т.д. Это хорошая экономия времени: ведь ходить на рынок возле «Юбилейки» далеко. А тут всё по дороге. Всех торгующих за железным столом возле ларьков выучила наизусть. Ещё удивлялась, как у них хватает времени и растить и каждый день тут торговать? (...) А потом увидела одну из торговек на рынке «Юбилейка». Она перед закрытием рынка скупала по дешёвке картошку у тех людей, которые спешат домой, т.е. живут не в Бресте. И мне стало ясно как они работают. (...) Придут, скупят - а потом целый день сидят и перекупают (...) Ни буду больше у них покупать, нечего «перекупщиков» кормить!»*

Из письма не совсем ясно, всех ли торгующих Александра считает «перекупщиками» или кого-то конкретно, торгующего за т.н. «железным столом». Как это узнать? Только спросив у самих торгующих.

- Ваша картошка? – спрашиваю у женщины, расположившейся за прилавком.

- Хорошая картошка! 1200 берите! - немедленно получаю ответ, правда не от неё, а почему-то от её соседки.

- А какой сорт? Как в этом году урожай? – пытаюсь направить разговор в нужное русло.

- Бельенкая, хорошая. Берите дешевле тут нет! – снова отвечает соседка.

Что можно посоветовать Александре? Торгующих здесь много, все «перекупщиками» быть не могут. Выбирайте людей, которые вам приглянулись. Кстати, дешевле картошку нашёл без труда. Напротив прилавка, возле машины прямо с земли продавали за 900. (Дата описываемых событий - 15 августа).

### Мешают ли торгующие?

Слово читательнице Тамаре:

*«Не знаю как остальным, а мне это не нравится (...) Поставят на землю вёдра, разложатся (имеется в виду дорога между домом № 11 по Партизанскому*

## ВНИМАНИЮ ЖЕЛАЮЩИХ РЕГУЛЯРНО ПОЛУЧАТЬ «ЮБИЛЕЙКУ»!

**Дорогие друзья!** Как вы знаете, наша газета имеет ограниченный тираж. Для того, чтобы и дальше получать в свой почтовый ящик свежий выпуск «Юбилейки», Вам необходимо отправить свои контакты (адрес, Ф.И.О - обязательно, телефон – по желанию) в виде смс на номер 8-029-222-58-22 или письма на адрес jubilejka@tut.by. Оставить заявку на получение газеты можно также, позвонив по номеру 8-029-222-58-22. Наличие заявки даст возможность гарантировано доставлять газету тем, кто её читает, а оставшийся тираж распространять в новых, ранее не охваченных нашей деятельностью домах. Как и ранее – газета и доставка бесплатно. Ждём ваших заявок!

# ПРОБЛЕМЫ ЖИТЕЛЕЙ МИКРОРАЙОНА «ВОСТОК»

*пр-ту и универсамом «Восток», - ред.), ещё машина к магазину подъедет, - и всё. Не пройти, не проехать! (...) Ещё и рыбой тут торгуют. В тазике, прямо на земле (...) И это в жару!»*

Во время нашего «рейда» рыба обнаружена не была. Если она и вправду тут продаётся в таких условиях – покупать её не советуем. Хотя тем, кто знает хотя бы минимум о санитарных нормах, наш совет не понадобится.

Ходить торгующие также никому не мешали. Во всяком случае, трое опрошенных прохожих, выразились в стиле «что, мол, тебе дороги не хватает?»

Решение вопроса торговли с земли, раскрывается в следующем блоке.

## Трудно ли поставить новые прилавки?

«Раньше тут было больше столиков для торговли. Теперь на их месте ларьки. Так что, нельзя новые

поставить?» - это снова из письма Тамары.

Резонный вопрос. Если этот, назовём его мини-рынок, пользуется спросом и тут много торгующих, так почему бы не оборудовать несколько дополнительных прилавков? Конечно, остаются открытыми вопросы, какое выбрать место и кто за установку платить будет? Однако, плюсы от наличия дополнительных прилавков очевидны и для торгующих, и для покупателей. Одно дело - покупать со стола, другое - с земли. Хотя бы из-за того, что неизвестно, кому приглянется то или иное место для удовлетворения естественных нужд по ночам.

Были ещё вопросы и жалобы насчёт того, что торгующие возле «Монтаны» «накручивают» цены. Однако, цены - это вопрос рыночный. И если товар есть только у одного продавца – ясно, что цена будет больше, чем когда этим же торгует 10 человек.

Также зависит от времени суток. Как правило, цены поздним вечером выше, чем днём. Т.к. основные рынки уже закрыты и выбора, где покупать, нет. Это закономерности любой торговли. Не только возле «Монтаны».

Если вопрос организации торговли возле универсама «Восток» актуален для жителей микрорайона, мы обещаем содействовать его решению. Но только после многочисленных отзывов. Наши телефоны (029) 660-57-41, (029) 222-58-22. Электронный адрес: jubilejka@tut.by

**Владимир ТАРНОВСКИЙ**

**\* - Внимание конкурс! Почему универсам «Восток», называют также «Монтана»? Пишите нам свою версию, на электронный адрес: jubilejka@tut.by Победителей ждут призы!**

## ПЕРВЫЙ ГИПЕР

Многие наши читатели спрашивают, каким будет строящийся гипермаркет «Корона»? Что тут будет продаваться, когда начнёт работать и почему его строят именно возле ост. «Богданчука»? Ответы на эти вопросы даёт сайт [www.vb.by](http://www.vb.by). Статью приводим в сокращении.



Начинает обживаться площадка на ул. Московской напротив остановки «Богданчука». Неприглядная картина долгое время скрывалась за бетонным забором. Теперь его сменило легкое металлическое ограждение, за которым хорошо просматривается почти завершенное здание с броским фасадом оранжевого цвета и вывеской «Корона». Ожидается, что через несколько месяцев (скорее всего, в октябре-ноябре текущего года) здесь откроется первый в Бресте гипермаркет. Это будет означать появление на рынке нового формата розничной торговли.

Сегодня бизнесмены стремятся «застолбить» место в сегменте торговли. Среди белорусских компаний наибольшую активность проявляет ООО «Табак-Инвест», которому принадлежит гипермаркет «Корона» в центре Минска. Одноименная торговая сеть скоро расширится за счет объектов в Бресте и Бобруйске. В городе над Бугом еще один гипермаркет намерена возвести фирма «Асстор-Вест».

Брест, конечно, не идет в сравнение с Минском по емкости рынка. Тем не менее, надо признать, что место на основной транспортной артерии в центре города – не худший вариант для инвестора, ООО «Табак-Инвест». Хотя выбор участка для строительства крупнейшего в городе торгового центра был воспринят неоднозначно.

Классический гипермаркет, как известно, строится за городом на транспортной развилке. Такой подход диктует логика развития инфраструктуры, экологии и

эстетики городского ландшафта. Но в том же Минске, к примеру, уже 8 лет работает гипермаркет «Корона» - и тоже в центре города. Из чего же исходили градона начальники, принимая такое решение?

Как пояснили в городском управлении архитектуры и градостроительства, этот участок отводится под общественно-торговый центр. Кроме ООО «Табак-Инвест» его будут осваивать компании «Санта Импэкс Брест» и «БелИНЭКО». Рядом с «Короной» со временем появятся банки, офисы, торговые представительства. А напротив, от ул. Шлюзовой в сторону технического университета, предполагается плотная жилая застройка с квартирами повышенной комфортности. Многоэтажки вырастут также и по другую сторону электромеханического завода.

К числу плюсов можно отнести появление в городе новых рабочих мест. По предварительным данным, в «Короне» количество персонала достигнет около 900 человек. Нельзя сбрасывать со счета налоговые и иные (к примеру, от аренды земли) поступления в городской бюджет. Кроме того, на возведении гипермаркета заняты брестские строители.

Торговый зал гипермаркета «Корона» площадью 7,5 тыс. кв. м на две трети будет заполнен продуктами питания, а остальная часть отдана непродовольственной группе товаров. За ним разместятся административные и вспомогательные помещения. В левом крыле планируется разместить пиццерию, а в правом – ресторан быстрого питания. Для удобства посетителей предусмотрено место для аптеки, отделения банка и почты. И конечно же, то, без чего немислим гипермаркет, - автостоянка по периметру здания.

Как правило в гипермаркетах, покупатель может рассчитывать на привлекательные цены, ведь прибыль в подобных торговых объектах получают не благодаря торговым надбавкам, а в первую очередь за счет товарооборота.

[www.vb.by](http://www.vb.by)

**P.S. от «Юбилейки»:** будем надеяться, что цены будут «привлекательными», и изменится принцип, характерный для нашей страны: чем больше магазин – тем выше цены. Проверить это мы сможем после сдачи объекта в эксплуатацию.

### ВНИМАНИЕ!!

**В рамках кампании «ЗА НАШ ГОРОД!» начинается работу общественная приёмная!**

**Каждый понедельник с 17-00 до 21-00 вы можете получить квалифицированную консультацию по вопросам сферы ЖКХ!**

**ЖДЁМ ВАШИХ ЗВОНКОВ:  
8-029-580-57-73**

**Брестская областная организация Партии БНФ совместно со своими партнерами по коалиции ОДС проводит кампанию «ЗА НАШ ГОРОД!»**

Мы обращаемся к жителям Брестской области с предложением принять участие в наполнении кампании «ЗА НАШ ГОРОД!» конкретными предложениями по благоустройству дворовых территорий, наведению порядка в подъездах и на лестничных площадках, асфальтированию дорог, созданию и оборудованию мест, способствующих реализации здорового образа жизни и семейного досуга.

Учитывая интересы жителей микрорайонов, отдельных домов и территорий, мы намерены обращаться с предложениями по улучшению работы жилищно-коммунальных служб, транспорта, развития территориальной инфраструктуры, решения других важных проблем в различные государственные органы и структуры. Мы будем Вас информировать о Ваших правах.

Вместе с Вами мы намерены добиться прозрачной системы отчетности от городских властей, ЖКХ, других коммунальных служб перед гражданами за использование выплаченных Вами налогов, денежных средств по «жировкам» и другим платежам.

# ТЕСТ НА ВЫЖИВАЕМОСТЬ

## ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ. СЕРИЯ ТРЕТЬЯ.



**Жильцам дома №13/1 по ул. Кривошеина выплатили компенсацию за испорченную бытовую технику.**

Весной этого года в результате перебоя с электричеством у многих жильцов дома вышли

из строя дорогостоящие бытовые приборы: телевизоры, холодильники, компьютеры и др. После этого жители потребовали от ЖЭС №5 выплатить компенсацию за ремонт дорогостоящей техники. Пострадавших жильцов обошёл главный инженер ЖЭСа, была составлена опись испорченных приборов. Однако в июне жильцы получили ответ от ЖЭСа, в котором говорилось, что вопрос возмещения расходов рассматриваться не будет, т.к. не установлены виновники аварии.

Ответ довольно странный, т.к. независимо от того, установлены или не установлены виновные, жильцы должны получить компенсацию, с той лишь разницей, что в первом случае деньги выплачивает виновная сторона, а в другом – КУП «ЖРЭУ» из собственных средств.

Получив отрицательный ответ, жильцы дома №13/1 по ул. Кривошеина составили жалобу в адрес КУП «ЖРЭУ» с требованием оплатить убытки, а копию направили в прокуратуру. Также они обратились в редакцию «Юбилейки» с просьбой изложить их беды на страницах газеты.

После этого последовала реакция ЖЭС №5: всем пострадавшим выплатили компенсацию за испорченные электроприборы. Выплаты производились по предъявленным чекам за ремонт вышедшего из строя оборудования. Также было объявлено о проведении собрания жильцов дома. На собрании, которое проходило во дворе дома, присутствовали представители ЖЭС №5: председатель, главный инженер. Много было сказано жильцами о проблемах и неудобствах, которые существуют в доме №13/1 по ул. Кривошеина. Надо отдать должное, что некоторые из этих проблем были оперативно решены: на первом этаже лестничной площадки установили перила, которых не было; в детскую песочницу был подвезён песок; устранены зловонные запахи в подъезде. Но осталось ещё много не сделанного: это и ремонт дорог и тротуаров во дворе дома, и наличие в доме множества грызунов и насекомых. Да и сам дом требует капитального ремонта: во многих квартирах по стенам пошли трещины. С 2006 года протекает крыша и в квартирах на верхних этажах, особенно с северной стороны, постоянная сырость, грибок.

Мы поздравляем жителей дома с началом решения их наболевших проблем. Редакция бюллетеня готова и в дальнейшем помогать жителям нашего микрорайона. Наши телефоны **(029) 660-57-41, (029) 222-58-22**. Электронный адрес: [jubilejka@tut.by](mailto:jubilejka@tut.by)

**Виталий КОВШ**

## КАК ПРОЖИТЬ БЕЗ ЗАЖИГАЛКИ?



**Жильцы домов №№ 11/1, 13, 13/1 по ул. Кривошеина требуют отремонтировать дороги и тротуары дворовой территории.**

В редакцию «Юбилейки» обратились жители данных домов с просьбой помочь составить заявление в горисполком с требованием отремонтировать дороги и тротуары на данной территории. В ближайшее время начнётся сбор подписей под этим заявлением.

Проживающие в этих домах люди обеспокоены состоянием своих дворов. Во дворах тротуары и пешеходные дорожки практически отсутствуют. А там, где они есть, состояние их, мягко говоря, оставляет желать лучшего. Людям приходится обходить такие дорожки, дабы не споткнуться и не получить травму. Двор просто пестрит торчащими из земли арматурами, старыми трубами, камнями и т.п. Это представляет угрозу для здоровья про-

живающих в этих домах жителей. Чуть ли не в каждой квартире вам могут рассказать про падения, травмы и другие неприятности, которые случались с соседями, знакомыми, а то и самими респондентами при прохождении данных «преград».

Ситуация осложняется ещё и тем, что во дворах этих домов отсутствуют фонари, и территория в тёмное время суток почти не освещена. У жителей вошло в привычку носить с собой зажигалки и

карманные фонарики, чтобы освещать дорогу перед собой.

Следует отметить, что данная проблема не нова для этого района. В начале текущего года на основании жалоб, которые поступили от жильцов домов №№ 11, 11/1, 13 по ул. Кривошеина и №№ 328/1, 328/2, 330/1 по ул. Московской, было составлено заявление в горисполком, в котором излагалось требование наладить искусственное освещение во дворах домов и провести мелкий ремонт дорог и тротуаров на данной территории. Брестский горисполком в ответ на обращение пообещал начать во втором полугодии 2009 года работы по комплексному благоустройству дворовой территории с устройством освещения. Прошло два месяца второго полугодия, а никаких сдвигов не наблюдается.

Однако жильцы домов №№ 11/1, 13, 13/1 по ул. Кривошеина всё-таки надеются, что до прихода зимы власти должным образом отреагируют на их обращения и появится возможность по человечески передвигаться в своих дворах, а не обходить их с фонариками в руках.

**Кирилл КОТОВИЧ**

**Просим читателей высказываться по этой проблеме. Наши контакты: [jubilejka@tut.by](mailto:jubilejka@tut.by), (029) 222-58-22, (029) 660-57-41.**

**Со своей стороны мы обещаем помогать в защите законных прав жителей нашего микрорайона, оказывать консультативную помощь.**

# ИТОГИ ПОЛУГОДИЯ: ПРОИЗВОДСТВО ПАДАЕТ, ЗАТОВАРЕННОСТЬ РАСТЕТ



Полгода работы экономики Бреста в условиях кризиса позади. Насколько глубоко проникли его щупальца в производственную и социальную сферы города? Как он отразился в цифровой картине жизни областного центра? И где падение показателей ощущается острее всего?

## Производим меньше...

По информации отдела статистики города Бреста, объем выпуска промышленной продукции в I полугодии этого года на предприятиях областного центра упал на 9,4% в сопоставимых ценах по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Более половины предприятий города снизили производство продукции и недодали к уровню первых 6 месяцев 2008-го 311 млрд рублей. Прирост производства зафиксирован на 41 предприятии города (44,6% от общего количества). На 17,4% снизился выпуск потребительских товаров.

## ...складываем больше

Несмотря на спад производства, склады готовой продукции не успевают разгружать - запасы на 1 июля составили 177 млрд рублей. А это 66,5% среднемесячного объема производства, хотя в начале года этот показатель составлял 47,7%. На 32 предприятиях Бреста на складах готовой продукции «завис» более чем среднемесячный объем продукции. В первом полугодии отмечено значительное сокращение производства керамической плитки, дверных блоков, мебели, чулок и носков, швейных, колбасных, рыбных и кондитерских

изделий, шампуней и ряда других товаров.

## В Россию вывозим, из ЕС привозим

За 5 месяцев этого года экспорт товаров, произведенных в Бресте, уменьшился на 35,4% по сравнению с январем - маем 2008 г., а импорт упал лишь на 16,2%. В результате отрицательное сальдо внешней торговли товарами составило 92,9 млрд долларов, а внешнеторговый оборот в целом снизился на четверть. Город поставлял товары на рынки 33 государств, а покупал в 89 странах. Основными торговыми партнерами остаются Россия, Германия и Польша. На Россию приходится 84,3% экспорта. С импортом обратная картина: его доля из РФ - 12,8%, а из стран Евросоюза - 57,6%. Львиная доля экспорта приходится на потребительские товары (82%), хотя их отгрузка за границу уменьшилась на треть.

За 5 месяцев значительно вырос экспорт услуг: на 66% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Правда, их импорт увеличился еще больше (на 148,8%). Но сальдо в этом сегменте все же положительное - 12,8 млн долларов. Брестчане экспортируют в основном транспортные услуги (86,3%), а импортируют деловые услуги (39,2%) и те же транспортные (37,7%).

Арнольд БУШМАНОВ, [www.b-g.by](http://www.b-g.by)

# АНТИКРИЗИСНАЯ ПЛАТФОРМА

**ОДС** (Объединенных демократических сил)

(Продолжение. Начало в №12)

4. Создать в составе бюджета Фонд антикризисного реагирования. Определить объем дополнительной капитализации госбанков. При росте безработицы предусмотреть средства на финансирование региональных программ занятости. Ввести режим жесткой экономии. Сократить размер средств, выделяемых на содержание органов власти всех уровней, не менее чем на 30% (...) установить пределы численности госаппарата и силовых структур.

5. Установить предельные ограничения по окладам и материальным вознаграждениям для руководителей и других руководящих работников предприятий и организаций, финансируемых из бюджета или получающих бюджетные дотации. (...)

7. Разрешить госпредприятиям реализовать по свободным договорным ценам неликвидные остатки готовой продукции(...)

8. В условиях роста безработицы отказаться от административного регулирования численности работающих у индивидуальных предпринимателей. Перейти от директивных к экономически обоснованным ставкам арендной платы. Прекратить привязку ставок арендной платы, единого налога, патента, а также услуг предприятий-монополистов к евро. Ввести мораторий на проведение проверок субъектов малого и среднего бизнеса и индивидуальных предпринимателей сроком на три года с момента образования. (...)

10. Обеспечить социальную справедливость в пенсионном обеспечении, устранить вопиющие диспропорции между различными категориями работников.

11. Демонопользовать рынок лекарств и медицинского оборудования, отменить таможенные пошлины на импортные лекарства с целью сохранения их доступности в период жестких бюджетных ограничений.

12. Правительство в своей повседневной деятельности должно исходить из задач последовательного осуществления рыночной модели развития и обеспечения социальной справедливости. Для этого необходимо законодательно установить нормативы оценки деятельности Совета Министров и местных органов власти (темпы роста экономики, инфляция, доходы населения, дефицит бюджета, сальдо торгового баланса, уровень безработицы, создание рабочих мест) и механизмы отставки в случае их невыполнения.

Продолжение в наших следующих номерах.

Полный текст читайте тут: <http://udf.by/index.php?newsid=101>

Задать вопросы и получить компетентные ответы по Программе ОДС вы можете по тел: (029) 660-57-41.



## ЮБИЛЕЙКА

ИНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

- Заснавальнік – Суполка “Усход-2” гарадской арганізацыі Партыі БНФ
- Распаўсюджваецца бясплатна на правах унутранага карыстання
- Падпісана ў друк 31.08.2009 года ў 12-00
- Папера афсетная, 0,5 ул.-друк, аркуша, фармат А4. Гарнітура Helios.
- Надрукавана на памнажнальнай тэхніцы сябраў рэдакцыі.
- Наклад: 299 асобнікаў.



- Рэдакцыя можа не падзяляць меркаванняў аўтараў і друкаваць артыкулы для далейшай палемікі
- Галоўны рэдактар: Уладзімір ТАРНОУСКІ
- Рэдакцыйная калегія: Наталля ЯРМАК, Віталь КОУШ, Кірыл КАТОВІЧ
- Кантактны тэлефон: (029) 222-58-22, (029) 660-57-41.
- <http://shymanski.org>
- E-mail: jubilejka@tut.by